

Tvirtinu:
 Skuodo rajono savivaldybės
 administracijos direktorius Levutė Staniuvienė

**GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO, KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ
 IR INŽINERINIŲ TINKLŲ STATYBININKŲ G. 15A, SKUODO MIESTE, NAUJOS
 STATYBOS PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS
 2026-04- Nr. SITV2-**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Užsakovas	Skuodo rajono savivaldybės administracija Kodas 188751834 Vilniaus g. 13, LT-98112, Skuodas
2.	Statytojas	Skuodo rajono savivaldybė 111104649 Vilniaus g. 13, LT-98112, Skuodas Tel. (8 440) 73 932
3.	Pirkimo objektas	Gamybos, pramonės paskirties pastato, kitų inžinerinių statinių ir inžinerinių tinklų Statybininkų g. 15A, Skuodo mieste, naujos statybos projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos. Projektas rengiamas dviem etapais: 1. Projektiniai pasiūlymų parengimas. 2. Techninio darbo projekto parengimas. Kartu perkamos šios paslaugos: 1. Projekto vykdymo priežiūros paslaugos. 2. Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis (geologiniai tyrimai, topografinio plano parengimas, prisijungimo sąlygų gavimas, statybos leidimo gavimas).
4.	Projekto pavadinimas	Gamybos, pramonės paskirties pastato, kitų inžinerinių statinių ir inžinerinių tinklų Statybininkų g. 15A, Skuodo mieste, naujos statybos projektas. Projektuotojas, suderinęs su užsakovu, projekto pavadinimą gali keisti.
5.	Statinio adresas	Skuodo rajono savivaldybė, Skuodo miestas. Statybininkų g. 15A.
6.	Statinių grupės sudėtis	1. Gamybos, pramonės paskirties pastatas – pramonės įmonė. 2. Privažiuojamasis kelias, 3. Sunkvežimių manevravimo aikštelė (apsisukimo spinduliai pagal normas). 4. Aikštelė lengviesiems automobiliams,

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>5. Tvora su automatiniais įvažiavimo vartais. 6. Takai. 7. Priešgaisrinis rezervuaras. 8. Vandentiekio tinklai, 9. Buitinių nuotekų tinklai 10. Buitinių nuotekų valymo įrenginys (jei pagal išduotas prisijungimo sąlygas buitinių nuotekų nėra galimybės prijungti prie centralizuotų miesto tinklų), 11. Nuotekų siurblinė (jei pagal išduotas prisijungimo sąlygas bus reikalaujama) 12. Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai, 13. Teritorijos apšvietimo tinklai. 14. Elektroninių ryšių tinklai 15. Stoginė Projektavimo metu statinių grupės sudėtis gali būti papildoma, suderinus su užsakovu.</p>
7.	<p>Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai</p>	<p>1. Gamybos, pramonės pastatas A++ energinio naudingumo klasės, pritaikytas ne mažiau 2-joms veikloms: lengvoji pramonė (maisto, tekstilės, avalinės ir kt.), medienos ir popieriaus pramonė (baldų surinkimas, popieriaus gaminių gamyba), statybinių medžiagų pramonė, elektrotechnikos prietaisų surinkimas, plastiko gaminių surinkimas, metalo gaminių ar konstrukcijų surinkimas: 1.1 Bendras pastato plotas: 1990 m² 1.2. Gamybos kartu su sandėliavimo patalpų plotas - 1790 m²; 1.3. Administracinės/Buitinės/Komercinės patalpos - apie 2X100 m², projektuoti taip, kad galėtų veikti ir naudotis ne mažiau kaip dvi įmonės, vykdančios skirtingas veiklas, turinčios po 10 darbuotojų; 1.4. Gamybos/Sandėlio pastato naudingas aukštis (iki konstrukcijų apačios) – ne mažiau 10 m, pastato aukštis iki 12 metrų (matmenys projekto rengimo metu gali būti tikslinami); 1.5. Administracinės patalpos (administracinės, buitinės, komercinės integruotos pastate – vieno arba dviejų aukštų. 2. Privažiuojamasis kelias, ilgis pagal poreikį, paskirtis – kiti inžineriniai statiniai. 3. Sunkvežimių manevravimo aikštelė (apsisukimo spinduliai pagal normas), paskirtis – kiti inžineriniai statiniai. Numatyti sunkiasvorio transporto stovėjimo vietas, ne mažiau 4 vnt. 4. Aikštelė lengviesiems automobiliams, apie 20 vietų, paskirtis – kiti inžineriniai statiniai. 5. Tvora su automatiniais įvažiavimo vartais, palei sklypo ribas, paskirtis – kiti inžineriniai statiniai.</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>6. Takai (betoninių trinkelų danga), paskirtis–kiti inžineriniai statiniai.</p> <p>7. Priešgaisrinis rezervuaras, (rezervuaro talpa pagal paskaičiuotą poreikį), paskirtis–kiti inžineriniai statiniai..</p> <p>8. Vandentiekio tinklai, plastikiniai vamzdžiai diametras iki 100 mm, paskirtis – vandentiekio tinklai</p> <p>9, Buitinių nuotekų tinklai plastikiniai vamzdžiai diametras apie 200 mm, paskirtis – nuotekų tinklai,</p> <p>10. Butinių nuotekų valymo įrenginys, pajėgumas pagal paskaičiuotą poreikį, paskirtis–kiti inžineriniai statiniai.</p> <p>11. Nuotekų siurblinė, pajėgumas pagal paskaičiuotą poreikį, paskirtis–kiti inžineriniai statiniai.</p> <p>12. Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai plastikiniai vamzdžiai diametras apie 200 mm, paskirtis – nuotekų tinklai.</p> <p>13. Teritorijos apšvietimo tinklai, cinkuotos ir dažytos atramos su LED šviestuvais. paskirtis – elektros tinklai,</p> <p>14. Elektroninių ryšių tinklai, paskirtis –ryšių tinklai-šviesolaidinis internetas, vaizdo stebėjimo Sistema teritorijoje ir pastate.</p> <p>15. Stoginė. Paskirtis– kiti inžineriniai statiniai. Dviriačiams ir darbuotojų poilsiui.</p> <p>Bendruoju atveju bendrųjų rodiklių sąrašai pateikiami statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5, 6 ir 7 prieduose. Projekto vadovas suderines su užsakovu statinių paskirtį ir rodiklius gali tikslinti.</p>
8.	Statinio statybos rūšis	<p>1. Gamybės, pramonės paskirties pastatas – pramonės įmonė - nauja statyba;</p> <p>2. Privažiuojamasis kelias - nauja statyba,</p> <p>3. Sunkvežimių manevravimo aikštelė (apsisukimo spinduliai pagal normas) - nauja statyba.</p> <p>4. Aikštelė lengviesiems automobiliams - nauja statyba,</p> <p>5. Tvora su automatiniais įvažiavimo vartais - nauja statyba.</p> <p>6. Takai- nauja Statyba.</p> <p>7. Priešgaisrinis rezervuaras - nauja statyba.</p> <p>8. Vandentiekio tinklai - nauja statyba,</p> <p>9, Buitinių nuotekų tinklai- nauja statyba,</p> <p>10. Butinių nuotekų valymo įrenginys - nauja statyba,</p> <p>11. Nuotekų siurblinė - nauja statyba</p> <p>12. Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai - nauja</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		statyba, 13. Teritorijos apšvietimo tinklai - nauja statyba. 14 Elektroninių ryšių tinklai – nauja statyba. Projekto vadovo sprendimu statinių Statybos rūšis gali būti keičiama. 15. Stoginė – nauja statyba. Projekto vadovas suderines su užsakovu statybos rūšį gali tikslinti (keisti).
9.	Statinio kategorija	1. Gamybos, pramonės paskirties pastatas – neypatingasis; 2. Privažiuojamasis kelias - nesudėtingasis, 3. Sunkvežimių manevravimo aikštelė (apsisukimo spinduliai pagal normas) - nesudėtingasis. 4. Aikštelė lengviesiems automobiliams - nesudėtingasis, 5. Tvorą su automatiniais įvažiavimo vartais - nesudėtingasis. 6. Takai- nesudėtingasis. 7. Priešgaisrinis rezervuaras - nesudėtingasis. 8. Vandentiekio tinklai - nesudėtingasis, 9. Buitinių nuotekų tinklai- nesudėtingasis, 10. Buitinių nuotekų valymo įrenginys - nesudėtingasis, 11. Nuotekų siurblinė - nesudėtingasis. 12. Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai - nauja statyba, 13. Teritorijos apšvietimo tinklai – nesudėtingasis. 14 Elektroninių ryšių tinklai - . nesudėtingasis. Projekto vadovas suderinęs su užsakovu statinio kategoriją gali tikslinti. 15. Stoginė-nesudėtingasis.
10.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	Esamų statinių nėra.
11.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	Įrenginių ir/ar statybos produktų statytojas neturi.
12.	Lėšų dydis projekto realizavimui	Projektas „Skuodo miesto pramoninės zonos sklypų infrastruktūros sutvarkymas ir pritaikymas investicijoms“ bus finansuojami Regioninės pažangos priemonės 01-004-07-01-01 (RE) „Paskatinti regionų, funkcinį zonų, savivaldybių ir miestų ekonominį augimą pasitelkiant jų turimus išteklius“ lėšomis. Statybos rangos darbams numatoma skirti 2223455,00 eurų su PVM.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
13.	Perkamų paslaugų apimtis:	<p>Projektuotojas turės parengti šias naujos statybos projekto dalis:</p> <ul style="list-style-type: none"> • bendroji; • sklypo sutvarkymas (sklypo planas); • architektūros; • konstrukcijų; • technologijų • vandentiekio ir nuotekų šalinimo; • šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; • elektrotechnikos; • elektroninių ryšių (telekomunikacijų); • apsauginės signalizacijos; • gaisro aptikimo ir signalizavimo; • šilumos gamybos ir tiekimo; • gaisrinės saugos • pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimui; • statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; • Projekto vadovo sprendimu projekto dalių skaičius gali būti tikslinamas, gali būti rengiamos kitos neišvardintos dalys arba atsisakoma išvardintų dalių. Projekto vadovas, suderinęs su užsakovu projekto sudedamąsias dalis gali keisti.
13.1.	projektavimo paslaugos	<p>Perkamos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus: topografinio plano parengimas, geologiniai tyrinėjimai, prisijungimo sąlygų gavimas, projektinių pasiūlymų parengimas, projekto visuomenės informavimo, techninio darbo projekto parengimas, projekto derinimų atlikimas statybos leidimo gavimas, techninio darbo projekto ištaisymas pagal ekspertizės pastabas, projekto vykdymo priežiūra objekto statybos metu.</p> <p>Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje turi būti susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į projekto dokumentų – projekto sąnaudų</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>kiekio žiniaraščių – kiekių duomenų atitiktį projekto sprendiniams.</p> <p>Būtina, kad projekto sprendinių techninės specifikacijos nustatytų esminius (būtinus) parametrus dėl kokybinių reikalavimų statybos darbams ir produktams, taip pat ir galimas leistinų nukrypimų (jei taikytina ir įmanoma) ribas ir sąlygas. Statybos produktų esminės charakteristikos nustatomos darniosiose techninėse specifikacijose (darniuosiuose standartuose ir Europos vertinimo dokumentuose), susijusiose su naudojimo paskirtimi, atsižvelgiant į esminius statinių reikalavimus. Pvz. statybos produkto esminės charakteristikos pagal naudojimo paskirtį yra nustatytos Reglamentuojamų statybos produktų sąraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022-01-24 įsakymu Nr. D1-15.</p> <p>Parengtas projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų).</p> <p>Parengtame projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkretaui tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos.</p>
13.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	Projektuotojas turi užsakyti ir gauti prisijungimo sąlygas, topografinių, geologinių tyrinėjimų dokumentus, statybą leidžiantį dokumentą.
13.3.	projekto vykdymo priežiūra	Kartu perkamos projekto vykdymo priežiūros paslaugos pagal atskirą techninę specifikaciją, kuri pridedama prie projektavimo paslaugų pirkimo dokumentų.
14.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	Projektavimo trukmė nurodoma projektavimo paslaugų pirkimo sutarties sąlygose.
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
15.	Projekto rengimo	Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	<p>statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra.</p> <p><i>Vadovautis 2011 m. parengtu detaliuoju planu: SKUODO MIESTO PRAMONINĖJE ZONOJE STATYBININKŲ G. DETALUSIS PLANAS.</i></p> <p>Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, privalomi visiems statybos dalyviams:</p> <ul style="list-style-type: none"> • statybos techniniai reglamentai, • Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai – PTR, KTR, HN, elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt. <p>Kiti normatyviniai statybos techniniai dokumentai, kaip statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės, Lietuvos standartai, taip pat kaip Lietuvos standartai perimti Europos ir tarptautiniai standartai ir techniniai įvertinimai, metodiniai nurodymai, rekomendacijos taikomi savanoriškai, išskyrus (i) patvirtintas ir galiojančias rangovo įmonės statybos taisykles vykdomiems darbams atlikti, kurias jis pateikia užsakovui prieš pradedant statybos darbus, ir (ii) <i>atvejus, kai statybos techniniuose reglamentuose ar kituose teisės aktuose nurodoma, kad šias taisykles, standartus, įvertinimus taikyti privaloma.</i></p> <p>Nurodant standartą, techninį liudijimą ar bendrąsias technines specifikacijas turi būti laikomasi tokios pirmumo tvarkos pirmiausia nurodant:</p> <ul style="list-style-type: none"> ⌘ Europos standartą perimančią Lietuvos standartą, ⌘ Europos techninio įvertinimo patvirtinimo dokumentą, ⌘ tarptautinį standartą, ⌘ kitos Europos standartizacijos organizacijų nustatytos techninių normatyvų sistemos arba, jeigu tokių nėra, – nacionalinius standartus, nacionalinius techninius liudijimus arba nacionalinės techninės specifikacijas, <p>susijusias su darbų projektavimu, sąmatų apskaičiavimu ir vykdymu bei prekių naudojimu. Kiekviena nuoroda pateikiama kartu su žodžiais „arba lygiavertis“.</p>
16.	Funkciniai (paskirties) ir	1.Gamybos, pramonės pastatas A++ energinio nau-

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	<p>dingumo klasės, pritaikytas ne mažiau 2-joms veikloms: lengvoji pramonė (maisto, tekstilės, avalinės ir kt.), medienos ir popieriaus pramonė (baldų surinkimas, popieriaus gaminių gamyba), statybinių medžiagų pramonė, elektrotechnikos prietaisų surinkimas, plastiko gaminių surinkimas, metalo gaminių ar konstrukcijų surinkimas:</p> <p>1.1 Bendras pastato plotas: 1990 m²</p> <p>1.2. Gamybos kartu su sandėliavimo patalpomis plotas - 1790 m²;</p> <p>1.3. Administracinės/Buitinės/Komercinės patalpos - apie 2X100 m², projektuoti taip, kad galėtų veikti ir naudotis ne mažiau kaip dvi įmonės, vykdančios skirtingas veiklas, turinčios po 10 darbuotojų;</p> <p>1.4. Gamybos/Sandėlio pastato naudingas aukštis (iki konstrukcijų apačios) – ne mažiau 10 m, pastato aukštis iki 12 metrų (matmenys projekto rengimo metu gali būti tikslinami;</p> <p>1.5. Administracinės patalpos (administracinės, buitinės, komercinės integruotos pastate – vieno arba dviejų aukštų.</p> <p>2. Privažiuojamasis kelias, ilgis pagal poreikį, paskirtis –kiti inžineriniai statiniai.</p> <p>3. Sunkvežimių manevravimo aikštelė (apsisukimo spinduliai pagal normas), paskirtis–kiti inžineriniai statiniai. Numatyti sunkiasvorio transporto stovėjimo vietas, ne mažiau 4 vnt.</p> <p>4. Aikštelė lengviesiems automobiliams, apie 20 vietų, paskirtis–kiti inžineriniai statiniai.</p> <p>5. Tvora su automatiniiais įvažiavimo vartais, palei sklypo ribas, paskirtis–kiti inžineriniai statiniai.</p> <p>6. Takai (betoninių trinkelų danga), paskirtis–kiti inžineriniai statiniai.</p> <p>7. Priešgaisrinis rezervuaras, (rezervuaro talpa pagal paskaičiuotą poreikį), paskirtis–kiti inžineriniai statiniai..</p> <p>8. Vandentiekio tinklai, plastikiniai vamzdžiai diametras iki 100 mm, paskirtis – vandentiekio tinklai</p> <p>9, Buitinių nuotekų tinklai plastikiniai vamzdžiai diametras apie 200 mm, paskirtis – nuotekų tinklai,</p> <p>10. Butinių nuotekų valymo įrenginys, pajėgumas pagal paskaičiuotą poreikį, paskirtis–kiti inžineriniai statiniai.</p> <p>11. Nuotekų siurblynė, pajėgumas pagal paskaičiuotą poreikį, paskirtis–kiti inžineriniai statiniai.</p> <p>12. Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai plastikiniai</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		vamzdžiai diametras apie 200 mm, paskirtis – nuotekų tinklai. 13. Teritorijos apšvietimo tinklai, cinkuotos ir dažytos atramos su LED šviestuvais. paskirtis – elektros tinklai, 14. Elektroninių ryšių tinklai, paskirtis –ryšių tinklai-šviesolaidinis internetas, vaizdo stebėjimo Sistema teritorijoje ir pastate,
17.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	Statybos sklypas nepatenka gyvenamąsias, saugomos, nekilnojamosios kultūros paveldo teritorijas
18.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	Reikalavimai eksterjero sprendiniams - įėjimas į pastatą turi būti suprojektuotas taip, kad būtų aiškiai matomas, įėjimas pritaikytas visoms socialinėms grupėms, neišskiriant neįgaliųjų ir pan.; interjero sprendiniams – grindų dangos sprendiniai parinkti taip, kad būtų padedantys susiorientuoti, paryškinti įėjimai prie kabinetų durų, valdymo pulteliai, numatyti ne aukščiau nei 150 cm. Įėjimus projektuoti atskirai dviem įmonėms.
19.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	Pastato konstrukcijos–gelžbetoninės arba metalinės kolonos, kolonų žingsnis 11,50 m x 6,0 (11,50) m, pagrindinio pastato plotis apie 36-40 metrų, ilgis 40-60 m, tarpatramis ne daugiau kaip 11,50 m, santvaros. Sienos „Sandwich tipo daugiasluoksnės plokštės, Stogas sutapdintas (plokščias)/ arba šlaitinis, apšiltintas, gali būti su stoglangiais. Reprezantyvus pagrindinis fasadas (administracinė dalis), vitrininiai langai, kompozitinės plokštės. Pastatas turi atitikti A++ energinio naudingumo klasę Projektuojant pastatą numatyti, kad jame dirbs apie 20 žmonių. Vartai keturi automatiniai pakeliami, numatant „nulinio lygio“ įvažiavimą autokrautuvams.
19.1.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	Numatyti teritorijos sutvarkymą ir apželdinimą Projekte numatyti sklypo aptvėrimą su automatiniais vartais. Suprojektuoti poilsio aikštelę, aikštelę su stogine dviračiams.
19.2.	architektūros daliai	Reprezantyvus pagrindinis fasadas (administracinė dalis), vitrininiai langai, kompozitinės plokštės. Numatyti automatinius pakeliamus, vartus, numatant „nulinio lygio įvažiavimą autokrautuvams. Pastato grindys pramoninės betoninės, nedulkančios,

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		ypatingo lygumo.
19.3.	konstrukcijų daliai	Pastato konstrukcijos–gelžbetoninės arba metalinės kolonos, santvaros.
19.4.	technologijos daliai	Pastatą planuoti ne mažiau kaip dviem įmonėms, vykdančioms skirtingas gamybos veiklas. Technologijos dalyje numatyti sandėliavimo zonas, gamybos zonas, judėjimo takus, Kroviniams pervežti naudojami akumuliatoriniai krautuvai ir rankiniai vežimėliai. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
19.5.	susisiekimo daliai	Suprojektuoti įvažiavimą ir aikšteles sunkiasvoriams transportui, suprojektuoti pėsčiųjų takus
19.6.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai	Suprojektuoti sklypo drenažo tinklus, nuvedant artimiausią atvirą upelį ar griovį. Į pastatą numatyti vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų tinklus sklypo ribose ir už sklypo ribų, vadovaujantis gautomis prisijungimo sąlygomis. Suprojektuoti vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklus, priešgaisrinio vandentiekio tinklą.
19.7.	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai	Pastato šildymui projektuoti oras–vanduo arba geoterminio šildymo sistemą. Pastate numatyti šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemas. Vėdinimo sistemos projektuojamos tik administracinės paskirties patalpose. Patalpų drėgnis nekontroliuojamas. Sistemas projektuoti taip, kad pastate galėtų veikti dvi įmonės, vykdančios skirtingas veiklas.
19.8.	dujotiekio daliai	Neprojektuojama
19.9.	elektrotechnikos daliai	Į pastatą suprojektuoti elektros kabelinę liniją. Elektros energijos maksimalus poreikis 150 kW. Gavus prisijungimo sąlygas iš ESO, jei bus reikalaujama parengti elektros ESO dalį. Suprojektuoti teritorijos apšvietimo tinklą. Suprojektuoti saulės modulių elektrinę maksimaliai galimos galios ant pastato arba sklypo teritorijoje. Suprojektuoti elektros energijos kaupiklius. Sistemas projektuoti taip, kad pastate galėtų veikti dvi įmonės, vykdančios skirtingas veiklas.
19.10.	Reikalavimai susiję su	Vadovautis Europos komisijos EU GPP

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	„Žaliųjų pirkimų“ nuostatų įgyvendinimu bei statinio tvarumo kriterijai	<p>rekomendacijomis EU criteria - GPP - Environment - European Commission (europa.eu):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Elektros energijos produktų grupė: Electricity (europa.eu) 2. Kelių projektavimo, statybos ir eksploatacijos grupė: LT.pdf (europa.eu) 3. Biurų pastatų projektavimo ir statybos grupė: LT.pdf (europa.eu) 4. Viešųjų kelių apšvietimo įrangos grupė LT.pdf (europa.eu) 5. ir kt.
20.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<p>Projektuotojas turi derinti su užsakovu projekto tarpinius sprendinius, organizuojant nuotolinį susirinkimą ne rečiau kaip du kartus per mėn.</p> <p>Projektuotojas prieš užsakovui tvirtinant Projektą ar jam pritarant turi pristatyti parengtą Projektą, pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodyti Projekto sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai.</p>
21.	Reikalaujami ekonominiai rodikliai	Vadovautis investiciniu projektu.
22.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	<p>Naujos statybos projektas rengiamas dviem etapais:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Projektiniai pasiūlymai; 2. Techninio darbo projekto parengimas. Statiniai bus statomi ir užbaigiami vienu etapu. Projektavimas vykdomas dviem etapais.
23.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija	Vadovautis Lietuvos Respublikos galiojančiais teisės aktais, normatyviniais techniniais dokumentais.
25	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Privaloma Lietuvių kalba. <i>/nurodoma kalba (-os), kuria (-iomis) turi būti parengti projekto rengimo dokumentai/</i>
26.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Užsakovui pateikiamas projekto, originalas, elektroninėje laikmenoje, pdf ir dwg formatuose, 2 vnt.
27.	Ekspertizės atlikimas	Bus vykdomo projekto bendroji ekspertizė, kurią organizuos Statytojas/užsakovas, o projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas

28. REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI

Projektavimo	Projektuotojo pateikiami dokumentai
--------------	-------------------------------------

etapas	
Projektiniai pasiūlymai	<p>Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio ar jo dalies statybos vieta, statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis nurodoma esama ir būsima paskirtys), statinio techniniai ir paskirties rodikliai, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai. Jeigu numatyta projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, aiškinamajame rašte pateikiama gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinio proceso aprašymas (schema), nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai</p>
	Grafinė dalis
	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija (pastatams privaloma) arba maketas)
Techninis projektas	<p>Pateikiama išvardintų dalių projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bendroji techninio darbo projekto dalis; 2. Sklypo sutvarkymas (sklypo planas); 3. architektūrinė dalis; 4. Konstrukcijos; 5. Technologijų 6. Susisiekimas; 7. Vandentiekis ir nuotekų šalinimas; 8. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas; 9. Elektrotechnika; 10. Telekomunikacijos; 11. Apsauginė signalizacija; 12. Gaisro aptikimas ir signalizavimas; 13. Šilumos gamyba ir tiekimas; 14. Gaisrinė sauga; 15. Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas; 16. Statinio statybos skaičiuojamoji kaina;
Darbo projektas	Bendrųjų sprendinių duomenys ir dokumentų sudėties žiniaraščiai
	Sprendinių detalieji skaičiavimai
	Projektinių sprendinių brėžiniai statybos, montavimo ir inžinerinių sistemų įrengimo darbams vykdyti (darbo brėžiniai), išskyrus montažinius brėžinius
	Projektinių sprendinių brėžiniai statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementams pagaminti (išskyrus gamyklinius brėžinius)
	Specifinėje aplinkoje ar ypatingomis sąlygomis numatomų naudoti statinio elementų, inžinerinių sistemų naudojimo instrukcijų (nurodymų, taisyklių)
	Sąnaudų kiekių žiniaraščių, kurie rengiami vadovaujantis reglamento "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nuostatomis ir LST 1516:2015 nustatytais reikalavimais

Supaprastintas statinio projektas	Nerengimas
Projektas /aprašas	Nerengiamas
Tvarkyb os darbų projektas	Nerengimas
Projekto vykdym o priežiūra	Pateikiami dokumentai, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais, tarpinės ir galutinė statinio projekto vykdymo priežiūros ataskaitos, jeigu tokios numatytos

Parengė Statybos ir infrastruktūros plėtros
skyriaus vyresnysis specialistas

Romualdas Rnacas

Vardas, pavardė

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Skuodo rajono savivaldybės administracija 188751834, Vilniaus g. 13, LT-98112 Skuodas
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Gamybos, pramonės paskirties pastato, kitų inžinerinių statinių ir inžinerinių tinklų Statybininkų g. 15a, Skuodo mieste, naujos statybos projektavimo techninė užduotis
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-17 Nr. SITV2-20
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Romualdas Rancas, Vyresnysis specialistas, Statybos ir infrastruktūros plėtros skyrius
Sertifikatas išduotas	ROMUALDAS RANCAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-17 08:29:09 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-17 08:29:28 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-09-08 19:40:12 – 2028-09-06 23:59:59
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Levutė Staniuvienė, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	LEVUTĖ STANIUVIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-17 09:58:57 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-17 09:59:16 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-03-30 10:50:15 – 2028-03-28 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-04-17 13:26:08)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-04-17 13:26:08 DBSIS